

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 26 tháng 03 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng- Công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng thì thửa đất có nguồn gốc như sau: Thửa đất 150 tờ bản đồ 165 (sau sát nhập) diện tích 3010,6 m<sup>2</sup> loại đất CLN; có nguồn gốc do ông Lê Văn Hồng khai phá từ năm 1990 để sử dụng trồng cây lâu năm đến năm 2002. Năm 2002, ông Lê Văn Hồng tặng cho ông Lê Văn Huân (em trai ruột ông Hồng); ông Huân sử dụng trồng cây lâu năm đến năm 2006. Năm 2006, ông Lê Văn Huân kết hôn với bà Nguyễn Thị Hằng; ông Huân, bà Hằng tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm từ đó đến nay; sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ thửa đất trên : xóm Thạm Thịnh, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Thạm Thịnh, xã Quân Chu, Trụ sở UBND xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất xin cấp GCNQSD đất lần đầu nêu trên thì liên hệ với trưởng xóm Thạm Thịnh, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông

Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hoá - XH;
- Trường xóm Thập Thành (đề niêm yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Ông Lê Văn Huân và bà Nguyễn Thị Hằng;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**